

"Согласовано"
Глава
МКУ Администрации МО СП "с. Карага"
/И.В. Нафранская/
"01" февраля 2025 г. СП
"село Карага"

"Согласовано"
Руководитель управления по выполнению полномочий
МО СП "п.Оссора"
/А.Б. Лех/
"01" февраля 2025 г.

Утверждаю"
Генеральный директор АО "Оссора"
/А.В. Подкопаев/
"01" февраля 2025 г. АО
"ОССОРА"
ОГРН 1174101013222
Калининградская область, п. Оссора

План мероприятий по подготовки к зиме 2025 - 2026 годов по АО "Оссора"

Наименование объектов (с разбивкой по адресам, участкам)	Площадь дома *, м2	Ед. измер.	Объемы работ (протяж., сетей и т.д. по видам работ)	Наименование работ	Необходимые материалы**			Стоимость выполнения работ, тыс. руб.							
					Наименование	ед. изм.	кол-во	Всего, в т.ч.	Капитальный ремонт				Текущий ремонт		
									всего по капит. ремонту	краевой бюджет	местные бюджеты	средства предприятий ЖКХ, управл. компаний, населен.	всего по текущ. ремонту	средств ва МО	средства предприятий ЖКХ, насел.
п.Оссора															
Котельная "Районная"		шт.	1	Экспертиза дымовой трубы	Труба 28х1,5 м.	м.	28	42,000	0,00			0,000	42,000		42,000
		объект	1	Ремонт кровли галереи дробилки котельной	Экнопласт	кв. м.	860	2 000,000	2 000,00			2 000,000	0,000		0,000
		шт.	2	Ремонт автоматики парового котла КЕ-10-14С	Щит управления	шт.	2	2 050,000	2 050,00			2 050,000	0,000		0,000
		шт.	1	Ремонт обшивки парового котла № 2	Металл листовой 3 мм	кв. м.	60	400,000	0,000			0,000	400,000		400,000
		объект	1	Экспертиза трубопровода пара и горячей воды 4 категории Рег. № 179			1	713,963	0,000			0,000	713,963		713,963
Котельная "Южная"		шт.	1	Экспертиза дымовой трубы	Труба 36х0,92 м	м.	36	54,000	0,00			0,00	54,000		54,000
Котельные №№ 1-3				Профилактический ремонт котельного оборудования и зданий				2 000,000	0,00				2 000,000		2 000,000
				Всего по котельным	Итого			7 259,963	4 050,000	0,00	0,00	4 050,000	3 209,963	0,000	3 209,963
Котельная "Северная"				Капитальный ремонт автомобильных боксов в котельной "Северная"				6 800,000	6 800,000	0,00	0,00	6 800,000	0,000	0,000	0,000
				Итого				6 800,000	6 800,000	0,00	0,00	6 800,000	0,000	0,000	0,000
Тепловые сети		п.м.	64,0	Ремонт участка тепловых сетей "ГК-1А – ГК-6 " в т.ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба ст. 108х4,0-1-ППУ-ПЭ/180	п.м.	128	2 120,586	2 120,586			2 120,586	0,000	0,000	0,000
		п.м.	250,0	Ремонт участка тепловых сетей "РК-89 – РК-100" в т.ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба ст. 159х4,5-1-ППУ-ПЭ/225; 219х6,0-1-ППУ-ПЭ/280	п.м. п.м.	92 408	11 744,115	11 744,115			11 744,115	0,000	0,000	0,000
		п.м.	182,0	Ремонт участка тепловых сетей "РК-57 – РК-59" в т.ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба ст. 133х4,0-1-ППУ-ПЭ/225	п.м.	20	6 339,978	6 339,978			6 339,978	0,000	0,000	0,000
		км.	12,461	Профилактический осмотр, гидравлическое испытание трубопроводов				5,00	0,00			0,00	5,00		5,00
		км.	12,957	Итого				20 209,679	20 204,679	0,000	0,000	20 204,679	5,000	0,000	5,000
				Всего теплоснабжение				34 269,642	31 054,679	0,00	0,00	31 054,679	3 214,963	0,000	3 214,963

ВНС № 1-4		объект	4	Профилактический ремонт запорной арматуры и насосной группы насосной станции первого подъема (водозабор № 1-насосные станции №1-4)	Запорная арматура			5,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000		5,000
						Итого		5,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000		5,000
Водопроводные сети		п.м.	220,0	Капитальный ремонт участка водопроводных сетей "ГК-1А – ГК-6 " в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба PPR 63*5,8	п.м.	220	1 279,242	1 279,242			1 279,242	0,000		0,000
		п.м.	262,0	Капитальный ремонт участка водопроводных сетей "РК-89 – РК-100" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба PPR 75*6,8	п.м.	262	1 809,756	1 809,756			1 809,756	0,000		0,000
		п.м.	104,0	Капитальный ремонт участка водопроводных сетей "Врезка-10 – РК-59" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба PPR 50*4,6	п.м.	20	757,387	757,387			757,387	0,000		0,000
		км.	15,205	Профилактический осмотр, гидравлическое испытание трубопроводов	Запорная арматура			5,000	0,000				5,000		5,000
			15,791			Итого		3 851,385	3 846,385	0,00	0,00	3 846,385	5,000	0,000	5,000
				Всего водоснабжение:				3 856,385	3 846,385	0,00	0,00	3 846,385	10,000	0,00	10,000
Очистные сооружения		объект	5	Ремонт фекальных насосов	ЗИПы к насосам СМ	комплект	5	320,000	0,000	0,000	0,000	0,000	320,000	0,00	320,000
КНС № 1, 2		шт.	5	Ремонт фекальных насосов	ЗИПы к насосам СМ	комплект	5	412,100	0,000	0,000	0,000	0,000	412,100	0,00	412,100
						Итого		732,100	0,000	0,000	0,000	0,000	732,100	0,00	732,10
Канализационные сети		км.	4,687	Профилактический ремонт				5,000	0,00	0,000	0,000	0,00	5,000	0,000	5,000
						Итого		5,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	0,000	5,000
				Всего очистные сооружения, сети канализации, КНС:				737,100	0,000	0,000	0,000	0,000	737,100	0,000	737,100
Специальные уборочные машины		шт.	3	Капитальный ремонт	зап. части	комплект	2	2 000,000	2 000,000	0,000	0,000	2 000,000	0,000	0,000	0,000
				ВСЕГО участок с. Оссора:				40 863,127	36 901,064	0,00	0,00	36 901,064	3 962,063	0,00	3 962,06
с. Карага															
Котельная с.Карага		объект	1	Профилактическ. ремонт запорной арматуры и насосной группы. Косметический ремонт.	Запорная арматура, краска	шт. кг	10 120	500,000	0,000			0,00	500,000		500,000
						Итого		500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	500,000	0,000	500,000
Тепловые сети		км.	2,481	Профилактический осмотр, гидравлическое испытание трубопроводов				10,000	0,000	0,000	0,00	0,00	10,000		10,000
		км.	2,481			Итого		10,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10,000	0,000	10,000
Административное здание		объект	1	Ремонт кровл здания				6 200,000	6 200,000	0,000	0,000	6 200,000	0,000	0,000	0,000
				Всего теплоснабжение				6 710,000	6 200,000	0,000	0,000	6 200,000	510,000	0,000	510,000
Водозабор № 2 (Карагинское месторождение)		объект	1	Профилактический ремонт запорной арматуры и насосной группы насосной станции первого подъема				5,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000		5,000
		объект	1	Ремонт утепления накопительной емкости	Профнастил	т.	1	2 700,000	2 700,000	0,000	0,000	2 700,000	0,000		0,000
Скважина № 5 (Водозабор № 2)		объект	1	Строительство павильона насосной станции (инвестиционная программа)	Сэндвич панели Труба профильная	кв. м. пог. м.	120 160	4 842,621	4 842,621	0,000	0,000	4 842,621	0,000		0,000

(Карагинское месторождение)		объект	I	Профилактический ремонт запорной арматуры и насосной группы насосной станции первого подъёма				88,000	0,000	0,000	0,000	0,000	88,000		88,000
						Итого		7 635,621	7 542,621	0,000	0,000	7 542,621	93,000		93,000
		п.м.	29,5	Капитальный ремонт участка водопроводных сетей "ТК-6 – ТК-7" в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба э/св Ст. 100х4,0-1-ППУ-ПЭ/180	п.м.	29,5	529,71362	529,71362	519,11935	10,59427	0,000	0,00		0,000
Водопроводные сети		п.м.	29,5	капитальный ремонт участка водопроводных сетей "ТК-6 – ТК-7" (аврийное водоснабжение ДЭС) в т. ч. с гидравлическим испытанием трубопроводов.	Труба PPR 63*5,8	п.м.	29,5	137,29715	137,29715	134,55121	2,74594	0,000	0,000		0,000
		км	3,782	Профилактический осмотр, гидравлическое испытание трубопроводов				10,000	0,00	0,00	0,00	0,00	10,000		10,000
		км	3,841			Итого		677,01077	667,01077	653,67056	13,34021	0,000	10,000	0,000	10,000
				Всего водоснабжение				8 312,63177	8 209,63177	653,67056	13,34021	7 542,621	103,000	0,000	103,000
ДЭС		п.м.	340	Приобретение кабельной продукции для капитального ремонта кабельной линии электропередач "ДЭС - центральная котельная"	Кабель ВБШв 4х95 мм.	п.м.	340	2 991,289	2 991,289	1 637,83777	33,45146	1 320,00	0,000		0,000
		объект	I	Профилактический ремонт оборудования				420,000	0,000	0,000	0,000	0,00	420,000		420,000
				Всего электроснабжение		Итого		3 411,289	2 991,289	1 637,83777	33,45146	1 320,000	420,00	0,00	420,00
				ВСЕГО участок Карага				18 433,921	17 400,921	2 291,50833	46,79167	15 062,621	1 033,00	0,00	1 033,00
				ВСЕГО по АО "Осера"				59 297,048	54 301,985	2291,50833	46,79167	51 963,685	4995,06	0,0	4 995,063

ВСЕГО:	59 297,048	По тарифам : 56 958,748	Краевые ср-ва: 2 291,50833	МО: 46,79167
в т. ч. на Тепловую энергию	42 979,64	42 979,64	0,00	0,00
в т. ч. на Электроэнергию	3 411,29	1 740,00	1 637,84	33,45
в т. ч. на Водоснабжение	12 169,02	11 502,01	653,67	13,34
в т. ч. на Канализацию	737,10	737,10	0,00	0,00